



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.4812/22.02.2024

Data publicarii pe site: 22.02.2024

Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal " TERASA DESCHISA, ACOPERITA SI CASUTE CAZARE TURISTICA" Str. 1 Decembrie 1918, Nr.27E, UP II, u.a. 224, Nr. Cad 3452/Nr. CF 86068 si Nr. Cad/Nr. CF 88153

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație și stabilire reglementari urbanistice în vederea realizării investiției " TERASA DESCHISA, ACOPERITA SI CASUTE CAZARE TURISTICA" terenuri intravilane Str. 1 Decembrie 1918, Nr.27E, UP II, u.a. 224, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 86068 și 88153 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 3452, respectiv 88153, în suprafața totală de de 3666 mp.

Publicam azi 22.02.2024 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, secțiunea Cetateni, Subsecțiunea Informare documentații urbanism, și afisam la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

Data anuntului: 22.02.2024

INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z.

P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație și stabilire reglementari urbanistice în vederea realizării investiției " TERASA DESCHISA, ACOPERITA SI CASUTE CAZARE TURISTICA" Str. 1 Decembrie 1918, Nr.27E, UP II, u.a. 224, Curtea de Arges, Arges

Initiator: **VLADU ION-MARIAN si MELINTE ELENA-CRISTINA**

Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1.
Specialist cu drept semnatura R.U.R.: **Arh. Mircea Radu N. Savu**

PROPUNERE:

Parcela este în prezent încadrată, conform documentațiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt în perioada de valabilitate, în subzona de locuințe de mică înălțime aferente unității teritoriale de referință Zona de Sport și Agreement, în parte, restul terenului fiind încadrat în subzona SV Spații verzi și sport, fiind astfel necesară elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism în vederea realizării investiției, având în vedere specificul investiției, care necesită schimbarea profilului funcțional și stabilirea reglementărilor specifice pentru o porțiune din terenul studiat. Investiția propusă are ca obiect realizarea unor amenajări și construcții pentru funcțiuni de prestări servicii și de agreement, respectiv reglementări urbanistice conforme cu zona funcțională M-subzona - M2(SV+IS) –spații verzi, agreement, instituții și servicii, cu funcțiunile complementare admise aferente, și zona funcțională Cc-Cai de comunicație pentru parcela pe care se realizează accesul. Înălțime maximă propusă 5.00m la cornișă, regim înălțime Parter înalt maxim. Imobilul studiat se învecinează cu proprietăți private pe latura de nord, cu S.C. HIDROELECTRICA S.A. la limita de Vest și cu domeniul public la Sud, și cu Domeniul Public-Drumuri publice la Est, Str. 1 Decembrie 1918, de unde se realizează accesul. Accesul carosabil și pietonal se face din domeniul public latura estică. Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada **22.02.2024-08.03.2024**, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: **Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **22.02.2024-08.03.2024**, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relații cu Publicul și registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum și la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal).

Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intenției de elaborare a documentației, a elaborării propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal " TERASA DESCHISA, ACOPERITA SI CASUTE CAZARE TURISTICA" terenuri intravilane Str. 1 Decembrie 1918, Nr.27E, UP II, u.a. 224, Curtea de Arges, Arges.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.

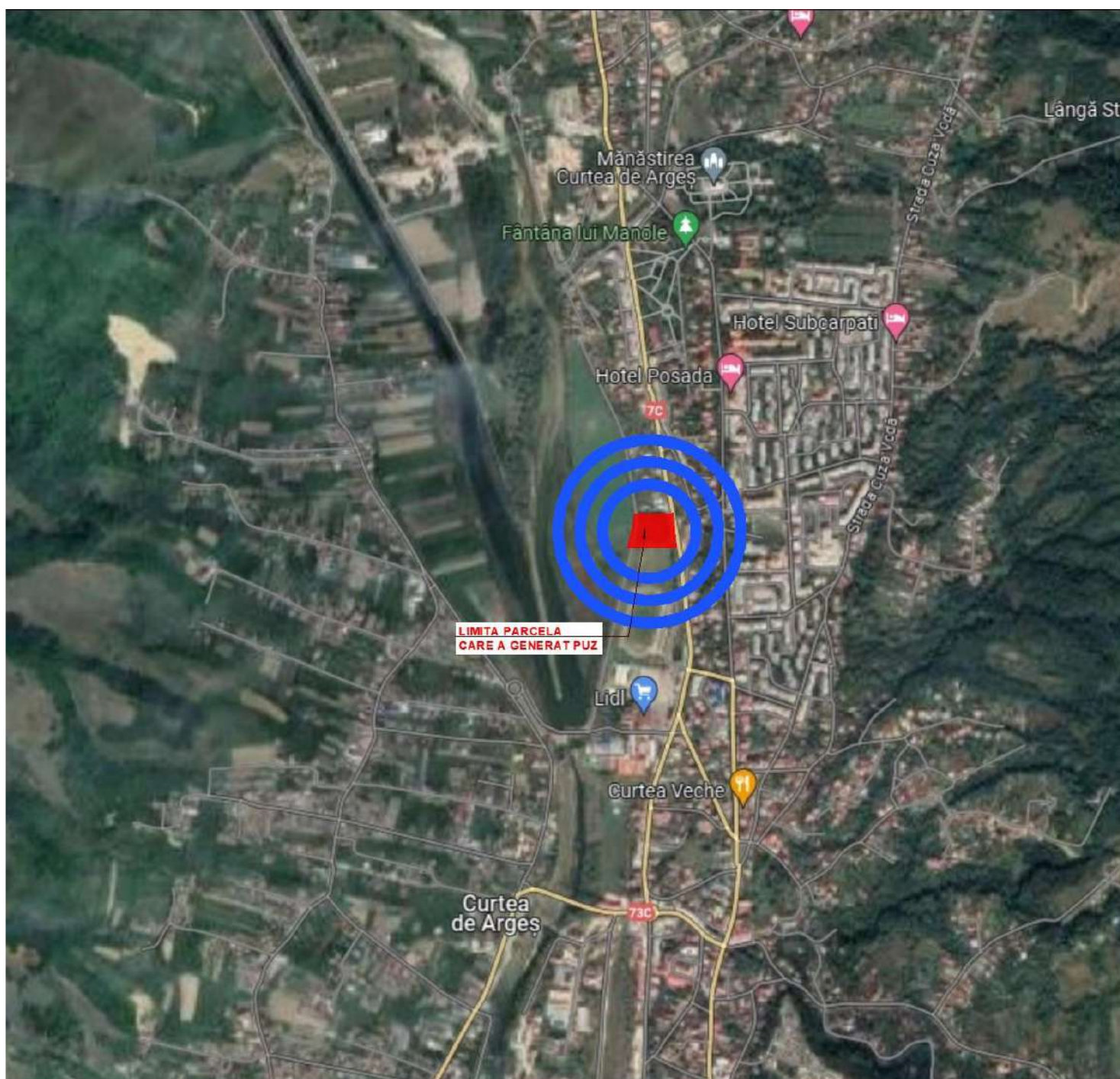
Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relații cu Publicul

ANUNT PUBLIC PRIVIND INTENTIE DE ELABORARE PUZ

Proiect:	PUZ CONSTRUIRE TERASA DESCHISA SI ACOPERITA SI CASUTE CAZARE
Amplasament:	Str. 1 DECEMBRIE, Nr. 27E, CF 86068, Curtea de Arges, Jud. Arges
Initiator:	VLADU ION MARIAN
Elaborator:	SC RAUM PROIECT SRL
Argumentare:	Reglementare amplasament in vederea construirii .

Incadrare in zona amplasament:



Primaria Municipiului Curtea de Arges **aduce la cunostinta** publicului interesat **intentia de elaborare ale PUZ** pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, **în perioada 22.02.2024 - 08.03.2024**, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon **0248.721.033 int. 125**.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **22.02.2024 - 08.03.2024**, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de documentare si elaborare propuneri; Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : **anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei**